

**UMOWA nr /15
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta dnia w Ełku, pomiędzy:

**Sądem Rejonowym w Ełku ul. Małeckich 4 19-300 Ełk, NIP 848-31-13-813
reprezentowanym przez:**

Adama Rudzkiego - Dyrektora Sądu Rejonowego w Ełku
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez/ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem,
NIP, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w

legitymujący/a się dowodem osobistym nr, NIP, PESEL

zwaną/y m dalej „Inspektorem Nadzoru”.

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą : Modernizacja łazienek w budynku Sądu Rejonowego w Ełku przy ulicy Małeckich 4 .
2. Dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego zakłada się przyjazd Inspektora Nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nrz dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
-
wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

§3

Zamawiający zleca , a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót , wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń technicznych i przewodów kominowych .
4. Obowiązek brania udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji. W okresie gwarancji do zadań Inspektora będzie należało m.in.:
 - a) Pełna obsługa okresu gwarancyjnego.
 - b) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek.
 - c) Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów przeglądu gwarancyjnego.
 - d) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad/usterek.
 - e) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek.
 - h) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji .

§4

1. Strony ustalają , że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków .
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwotyzł., zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu .
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych , wnioskowanych przez Wykonawcę . Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 zgodnie z ofertą ustala się na kwotę: zł

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo w wysokości 85% kwoty określonej powyżej, po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu przelewem na konto, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Pozostałe 15% wynagrodzenia zostanie wypłacone po ostatnim przeglądzie gwarancyjnym oraz po usunięciu ewentualnych wad, które zostały na nim stwierdzone.
4. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wszelkie dojazdy.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....