



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1E/00047416/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Krzysztof Ciesielski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-02-2020r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Elku mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4 [sala nr 209], odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności **lokalu mieszkalnego**, położonego w Elku przy **ul. Kraszewskiego 9/11 [III piętro]**, opisanego w **KW OL1E/00047416/3** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości **29/1000 części** stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 1436/82 o pow. 0,1565ha oraz części wspólne budynku i urządzeń w tym udziale opisane w KW OL1E/00031128/2. Lokal składa się z **2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i p.pokoju** o pow. użytkowej **29,90m²**. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne (gospodarcze) w piwnicy o pow. **3,25m²**.

Suma oszacowania wynosi **95 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **71 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 500,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto Komornika w **PKO BP Elk 78 10204724 0000 3002 0007 4336**.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

LICYTANCI PROSZENI SĄ O STAWIENICTWO W SIEDZIBIE KANCELARII KOMORNIKA PRZED LICYTACJĄ W CELU ZŁOŻENIA STOSOWNYCH OŚWIADCZEŃ.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno **oglądać** nieruchomość w dni powszednie od **godz. 08:00 do godz. 16:00** oraz **przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elku**, ul. Małeckich 4 Wydział Cywilny - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, **operat szacunkowy biegłego sądowego**, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adam Krzysztof Ciesielski